

# LA LISIÈRE, ROUTE D'EVIAN NOVILLE

Réalisation : 2013

1845 Noville

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Gconstructions Sàrl  
François Grand  
Place de la Gare 3  
1844 Villeneuve  
info@gconstructions.ch

### Géomètres

Duchoud-Haymoz-Bühlmann  
Route de la Gribannaz 19  
1880 Bex  
dhb.bex@dhb.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jérôme Christen

### SITUATION

Les neuf villas contemporaines de La Lisière à Noville sont situées à quelques encablures du bord du Lac Léman et à l'entrée du Chablais entre la Riviera et les Alpes vaudoises. Il s'agit d'habitations d'un certain standing à des prix intéressants.

A l'orée d'une forêt protégée, ce lotissement a logiquement pris le nom de "La Lisière". Ses atouts géographiques sont la proximité du futur hôpital Riviera Chablais, des grandes enseignes commerciales, dans un environnement calme

et verdoyant, près de la Réserve naturelle des Grangettes, un site d'importance nationale reconnu pour sa richesse botanique et ses oiseaux d'eau et migrateurs.

### PROGRAMME

Pour répondre aux besoins du marché, il a été décidé de réaliser des villas spacieuses et lumineuses. Compte tenu des règlements et de la surface de la parcelle, ce sont trois bâtiments de trois villas en PPE sur trois niveaux chacune qui ont été construites, avec jardin privatif.

### Echafaudage

**M&D ECHAFAUDAGE SA**  
Rue du Torrent 8  
1800 Vevey  
T. 021 921 61 05  
m.d.echafaudage@bluewin.ch

### Maçonnerie, béton armé

**JAQUET SA**  
Z.I. La Jonnaire  
Chemin du Pissot  
1847 Rennaz  
T. 021 963 11 43  
jaquet@jaquetconstruction.ch

### Charpente bois

**CHRISTIAN VOEFFRAY  
CHARPENTE SA**  
Route de Véssenaux 12  
1891 Vérossaz  
T. 024 485 26 12  
info@voeffray-charpente.ch

### Stores à lamelles, stores toile

**STORES CHABLAIS SA**  
Route Industrielle 10  
1860 Aigle  
T. 024 466 77 07  
info@storeschablais.ch







La surface habitable varie entre 165 et 185 m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoutent un local privatif de type "cave", un couvert à voitures ainsi qu'une place de parc extérieure.

#### CONCEPT

La qualité a été systématiquement privilégiée tant dans les choix d'aménagements que dans les entreprises adjudicatrices et les matériaux (verre, pierre naturelle et murs lisses par exemple). Espace et lumière: d'emblée, il a été décidé de proposer des villas spacieuses et lumineuses.

Les plafonds sont d'une hauteur de 2,70 m, les baies vitrées de triple épaisseur sont larges et apportent ainsi une grande ouverture dans un cadre naturel magnifique orienté plein sud.

Il n'y a pas de seuil, les mezzanines sont ouvertes et créent un vide sur le rez-de-chaussée, les escaliers sont autoportants. Aspects pratiques/utilisateurs: les concepts de base usuels ont été totalement revisités afin de les adapter aux besoins des familles d'aujourd'hui. Cela illustre les points forts du projet par une large buanderie située à l'étage des chambres, une penderie indépendante, un équipement domotique, un aspirateur centralisé et des douches à l'italienne.

On relèvera également un local à vélos, poussettes et rangements. Les aménagements extérieurs sont de qualité avec une zone parking, couvert à voitures et dépôt, une entrée en pierre naturelle, une marquise et des barrières de balcons en verre. Entre les lots, des séparations en verre et des haies bordent les zones engazonnées. Les terrasses sont en bois composite.

Efficacité énergétique et énergies renouvelables: l'isolation des murs est périphérique. La production de chaleur et d'eau chaude est assurée par un chauffage à distance alimenté au bois.

#### LES POINTS FORTS DU PROJET

- la qualité de la construction et des matériaux
- les espaces généreux ont été aménagés au gré du preneur
- un très bon rapport qualité-prix.



Isolation, chapes flottantes

**JP SOLS SA**

Case postale 64

1070 Puidoux

T. 021 946 11 15

jp-sols-sa@bluewin.ch

Carrelages

**JOVIC DRAGO**

Avenue des Comtes de Savoie 5

1844 Villeneuve

M. 079 401 73 80

djovic@vtxnet.ch

Plâtrerie, peinture

**A. LOMBARDO ET FILS SA**

Succ. Isidro Nunez

Avenue des Alpes 59 Bis

1820 Montreux

T. 021 963 62 40

isidro.nunez@hotmail.fr

Cuisines

**GETAZ-MIAUTON SA**

Route du Pré du Bruit 4

1844 Villeneuve

T. 021 967 10 00

www.getaz-miauton.ch