

IMMEUBLE MINERGIE

OUVRAGE 6TA -38

2006 - 2007

1896 VOUVRY - VS

NOUVELLE CONSTRUCTION

Architecte

François-Victor Lambert
Route de la Cretta 23
1870 Monthey
f.v.lambert@culturnet.ch

Ingénieur civil

Kurmann et Cretton SA
Avenue de la Gare 37bis
1870 Monthey
info@kurmann-cretton.ch

Photos - Charles Robert

**SITUATION - PROGRAMME**

La parcelle est située au centre du village de Vouvry. Elle est orientée plein Sud et le plan de quartier offre la possibilité de construire douze logements destinés à la location. Le Maître d'Ouvrage a opté pour une approche avant-gardiste, avec l'objectif que le bâtiment soit toujours d'actualité dans cinquante ans.

Pour ce faire, il souhaitait notamment que les appartements proposent de grandes surfaces habitables et qu'un intérêt tout particulier soit porté à la gestion des ressources énergétiques. Si la conception du bâtiment a été faite à l'automne 2005, il était déjà question de s'affranchir de toute dépendance vis à vis des énergies fossiles. Le bâtiment propose douze logements : huit appartements de quatre pièces d'une surface comprise entre 122 et 130 m² et quatre appartements de trois pièces d'une surface comprise entre 82 et 102 m².

**TERRASSEMENTS
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Rithner Raymond SA
Z.I. les Ilettes, Avenue du Simplon
1870 MONTHEY
Tél. 024 473 73 53
Fax 024 473 73 52

ÉCHAFAUDAGES

Roth Echafaudages SA
En Reutet B
1868 COLLOMBEY
Tél. 024 472 88 88
Fax 024 472 88 77

MAÇONNERIE

Gillioz Maçonnerie et Constructions SA
Route de Ancien Sierre 16
3960 SIERRE
Tél. 027 455 08 57
gilmac@netplus.ch





PIERRES ARTIFICIELLES

Constantin Martial et Cie
1904 VERNAYAZ
Tél. 027 764 13 14
Fax 027 764 11 20

CHARPENTE - SOUS-COUVERTURE PAROIS ISOLATION - PLAFONDS

Voefray Gérard SA
1891 VÉROSSAZ
Tél. 024 485 26 12
info@voefray-charpente.ch

FERBLANTERIE - ÉTANCHÉITÉ

Coutaz SA
Chemin de l'Île-d'Épines
1890 ST-MAURICE
Tél. 024 485 15 20
coutazsa@bluewin.ch

FENÊTRES EN PVC

Chatelain Daniel SA
Rue du Levant 173
1920 MARTIGNY
Tél. 027 722 06 91
Fax 027 722 06 92

CHAUFFAGE - VENTILATION

Valcalorie SA
Route de Bramois
1950 SION
Tél. 027 203 35 14
info@valcalorie.ch

CHAUFFAGE - SANITAIRES

Gippa Jean-Jacques SA
Rue du Rhône 1
1860 AIGLE
Tél. 024 466 19 19
chauffage@gippasa.ch

MENUISERIE

Favorol SA
Menuiserie - Stores
1965 SAINT GERMAIN (SAVIÈSE)
Tél. 027 395 15 37
info@groupefp.ch

PANNEAUX SOLAIRES

Energie Solaire SA
Île Falcon
3960 SIERRE
Tél. 027 455 22 12
ch@energie-solaire.com

CARACTÉRISTIQUES

Surface nette de plancher : 1385 m²
Volume SIA : 8'394 m³
Prix total (CFC 2) : CHF 4'500'000.-
Prix M3 SIA (CFC2) : 550.- CHF/m³



CONCEPTION

L'immeuble est au bénéfice du label Minergie®, ce qui signifie que les trois critères (Isolation thermique, aération douce et production de chaleur adaptée) sont respectés. Le chauffage des locaux est notamment assuré grâce à la géothermie: sept forages de 150 mètres permettent d'aller capter la chaleur de la terre. En sus, un système solaire thermique (à distinguer des installations photovoltaïques) permet de relayer la géothermie et de fournir l'eau chaude sanitaire. Le seul apport d'énergie extérieure que nécessite le bâtiment est celui de l'électricité qui sert à activer la pompe à chaleur soit une trentaine de francs par mois et par appartement.

L'équipement des appartements se veut également futuriste. Le propriétaire ayant identifié que les modes de préparation évoluent rapidement, chaque cuisine est systématiquement équipée d'un congélateur et d'un micro-ondes. De même, une colonne lavelinge et sèche-linge est toujours proposée. Tous les stores sont électriques.

A la location, les appartements sont un peu plus chers que la moyenne dans cette région. Mais le faible niveau de charges vient compenser cette différence. La clientèle visée est celle de familles de cadres issues des industries récemment installées dans la région ou de retraités lassés de devoir assurer l'intendance d'une villa.

